

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 464 /BC-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

**Giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư,
điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công cấp Thành phố
tại kỳ họp thứ 14 HĐND Thành phố khóa XVI**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được các Báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND Thành phố số về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố.

Sau khi nghiên cứu, UBND Thành phố báo cáo giải trình, bổ sung, làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của các dự án đầu tư công cấp Thành phố theo đề nghị của các Ban của HĐND Thành phố (*Chi tiết tại các Phụ lục đính kèm*).

Đối với nội dung liên quan đến Khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công năm 2019, tại Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023, UBND Thành phố đã nêu chi tiết về nội dung này. Ủy ban nhân dân Thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND Thành phố;
 - Chủ tịch UBND Thành phố;
 - Các Phó Chủ tịch UBND TP;
 - Các Ban của HĐND Thành phố;
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư.
 - VPUB: CVP, các PCVP, các phòng chuyên viên
 - Lưu: VT. 
- (để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Đức Tuấn



PHỤ LỤC 1

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về hồ sơ trình duyệt phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 14 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Văn hóa xã hội

(Kèm theo Báo cáo số 464/BC-UBND ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Nội dung cụ thể		
1	Xây dựng Trường chuyên biệt cho trẻ khuyết tật Thành phố Hà Nội <i>(cụm trường Tiểu học Bình Minh và Phổ thông cơ sở Xã Đan)</i>	(1) Hiện tại, trên địa bàn Thành phố có 03 trường công lập chuyên biệt cho trẻ khuyết tật, gồm Tiểu học Bình Minh cho trẻ thiếu năng trí tuệ, Trung học cơ sở Nguyễn Đình Chiểu cho trẻ mù và Trường PTCS Xã Đan cho trẻ câm điếc. Theo đề xuất đầu tư và quy hoạch đã được phê duyệt đã điều chỉnh bổ sung, khu đất đầu tư xây dựng mới trường PTCS Xã Đan được bổ sung chức năng cho các cấp học tiểu học, THCS, THPT. Tuy nhiên, khu đất đề xuất đầu tư xây dựng trường Tiểu học Bình Minh chỉ có chức năng Tiểu học, đề nghị UBND Thành phố đánh giá, làm rõ nhu cầu giáo dục với trẻ thiếu năng trí tuệ với các cấp học tiếp theo (THCS, THPT) và giải pháp, phương án đáp ứng. (2) Đề nghị rà soát, đảm bảo chính xác thống nhất về số liệu trong đó làm rõ mật độ xây dựng công trình giữa hồ sơ và các	Tại hồ sơ đề xuất Dự án, Báo cáo thẩm định nội bộ và văn bản số 4507/SGDĐT-KHTC ngày 21/12/2023, Sở Giáo dục và Đào tạo đề xuất quy mô trường Tiểu học Bình Minh chỉ gồm cấp tiểu học do đối tượng là học sinh khuyết tật về trí tuệ. Theo báo cáo của Sở Giáo dục và Đào tạo: - Theo Luật người khuyết tật: Trẻ khuyết tật kém phát triển về thể lực hoặc trí tuệ có thể vào lớp 1 ở độ tuổi cao hơn so với quy định nhưng không quá 3 tuổi. Thực tế tại trường Tiểu học Bình Minh, trẻ khuyết tật 9 tuổi vào học lớp 1; học chương trình 7 năm và ra trường là 16 tuổi. - Đối với những trẻ tiến triển tốt, sau khi học hết tiểu học, nếu có nhu cầu học tiếp lên cấp THCS sẽ được học hòa nhập và tuyển sinh theo tuyển. Nếu tiếp tục học lên cấp THPT sẽ được tuyển thẳng và xét đặc cách tốt nghiệp THPT. Do vậy, quy mô đào tạo của Trường Tiểu học Bình Minh ở cấp tiểu học là phù hợp, chưa bức thiết mở rộng quy mô (thêm cấp THCS và THPT). - Về chỉ tiêu mật độ xây dựng của Dự án: Theo Quyết định số 3929/QĐ-UBND ngày 04/8/2023, mật độ xây dựng của 02 khu đất được UBND Thành phố phê duyệt là 14%-40%; Mật độ xây dựng tại hồ sơ đề xuất của

KS

	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		văn bản tham gia góp ý của các Sở, Ngành có liên quan (Mật độ xây dựng tại hồ sơ đề xuất của dự án là 34,1% và văn tham gia ý kiến của Sở Xây dựng đang là 31,5%).	dự án là 34,1%; tại văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng ghi là 31,5% do sai sót khi đánh máy. - Sở Quy hoạch Kiến trúc có ý kiến văn bản số 4290/QHKT-BSH ngày 5/9/2023: “Nội dung Sở Giáo dục và Đào tạo và Ban QLDA đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường chuyên biệt cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội có chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc phù hợp với đồ án Điều chỉnh QH cục bộ phân khu N10, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt tại QĐ 3929/QĐ-UBND ngày 4/8/2023”. Quá trình lập dự án, UBND Thành phố giao Chủ đầu tư phối hợp Sở Xây dựng chuẩn xác số liệu trình phê duyệt Dự án đúng quy định.
		(3) Theo văn bản số 1915/UBND-QLĐT ngày 04/10/2022 của UBND quận Long Biên, hiện trạng khu đất có các hộ dân đang sinh sống và canh tác thời gian dài trên khu đất, một số chính sách giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng được nhu cầu, nguyện vọng của người dân (chính sách tái định cư, chính sách giá đất...). Đề nghị UBND Thành phố phân tích, làm rõ thêm tính khả thi trong phương án đền bù giải phóng mặt bằng.	Chi phí giải phóng mặt bằng tại Dự án đã áp dụng chi phí đền bù theo Quyết định 47/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND Thành phố về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 (đối với địa bàn quận Long Biên áp dụng hệ số đền bù cao nhất là 2,2). Quá trình thực hiện, UBND Thành phố giao Chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Long Biên để cập nhật đơn giá sát với quy định, đồng thời tổ chức làm việc với nhân dân và chính quyền địa phương để tạo sự đồng thuận (báo cáo số 2785/BQLDADD-KHTH ngày 1/12/2023 của Ban QLDA đầu tư XD công trình dân dụng TPHN)
		(4) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ thêm phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật của khu vực khi đầu tư thực hiện dự án, tránh ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân (theo văn bản số 1915/UBND-QLĐT ngày 04/10/2022 của UBND quận Long Biên).	Tại giai đoạn lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Sở GD&ĐT và Ban QLDA đầu tư XD công trình dân dụng TP đã lập dự án (tại ô đất G5/THCS1 và G5/TH1) đảm bảo tuân thủ đúng các chỉ tiêu được duyệt tại Quy hoạch phân khu đô thị N10, phường Thạch Bàn, quận Long Biên. Sau khi dự án được HĐND TP phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm phối hợp với Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội để được cung cấp chỉ giới đường đỏ, tổ chức đo đạc bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500, phối

	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			hợp chính quyền địa phương xác định nguồn gốc đất, thống nhất ranh giới đất dự án, đảm bảo không chồng lấn ranh giới với khu vực xung quanh.
		(5) Đề nghị làm rõ phương án sắp xếp đối với các cơ sở hiện trạng trường Tiểu học Bình Minh và Trường Phổ thông cơ sở Xã Đàn sau khi dự án hoàn thành đi vào sử dụng.	- Đối với Trường Phổ thông cơ sở Xã Đàn: Tại văn bản số 3661/UBND-KGVX ngày 02/11/2022, UBND Thành phố đã giao UBND quận Đống Đa “phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo và các sở ngành liên quan đề xuất phương án xây dựng trường học để đảm bảo nhu cầu học tập của học sinh trên địa bàn Quận và phù hợp với Quy hoạch mạng lưới trường học của Quận Đống Đa sau khi Trường phổ thông cơ sở Xã Đàn chuyển về cơ sở mới và ban giao lại địa điểm cho Quận”. - Đối với Trường Tiểu học Bình Minh: Sở Giáo dục và Đào tạo đề xuất sẽ bàn giao cho UBND Quận Hoàn Kiếm sử dụng làm cơ sở giáo dục công lập
2	Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức	Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 27 Luật Đô thị quy định: “ <i>Những công trình, nhà ở hiện có phù hợp với quy hoạch thì được sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới</i> ”. Theo văn bản số 5287/QHKT-KHTH ngày 30/10/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, khu đất của dự án nằm trong vùng thoát lũ sông Đáy dự kiến và không xác định chức năng cụ thể (thuộc ô quy hoạch ký hiệu Ô* nằm ngoài ranh giới phát triển đô thị). Theo văn bản số 3671/SNN-KHTC ngày 06/11/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã nêu ô đất thuộc vị trí được sử dụng theo quy định	

	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		của Luật Đề điều, phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và không vượt quá tỷ lệ 15% để đảm bảo không gian thoát lũ, chứa lũ sông Đáy. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ một số nội dung sau:	
		(1) Việc đầu tư xây dựng dự án đã phù hợp với quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 27 Luật Đề Điều; làm rõ các quy hoạch liên quan và khẳng định sự phù hợp với các quy hoạch để đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	Tại Tờ trình số 479/TTr-UBND ngày 24/11/2023, UBND Thành phố đề xuất quy mô đầu tư như sau: (i) Xây mới: Khôi nhà cao tầng để khám, chữa bệnh (diện tích xây dựng 1.580 m², tầng cao 8 tầng (tầng 1 trống), 01 cổng phía Tây Nam bệnh viện; (ii) Cải tạo các hạng mục: nhà hội trường và khoa dinh dưỡng, nhà đại thể, nhà giải phẫu bệnh lý (01 tầng, diện tích sàn 1.000 m²), tường rào; (iii) Phá dỡ các hạng mục để xây dựng công trình mới và hoàn thiện hệ thống sân vườn, cảnh quan chung của Bệnh viện như: Nhà khoa y học cổ truyền, nhà khoa kiểm soát nhiễm khuẩn, nhà đơn nguyên trẻ sơ sinh, một số công trình tạm hiện không sử dụng (nhà tạm, kho cấp 4, nhà xe tạm,...), khu xử lý nước, rác thải, hạ tầng kỹ thuật cũ; (iv) Đầu tư đồng bộ kết hợp nâng cấp các hệ thống kỹ thuật và hạng mục phụ trợ theo tiêu chuẩn, định mức quy định: Hệ thống khí y tế; Hệ thống PCCC; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống điện nhẹ; Hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống xử lý rác thải; Trạm biến áp,...; (v) Đầu tư bổ sung hoàn chỉnh hệ thống thiết bị ngoài nhà, thiết bị công trình, thiết bị y tế theo tiêu chuẩn, định mức quy định. Các hạng mục đầu tư được thực hiện trên khuôn viên hiện trạng của Bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức. Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 27 Luật Đề Điều quy định: “<i>Những công trình, nhà ở hiện có phù hợp với quy hoạch thì được sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới</i>”. Theo ý kiến Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại văn bản số 3671/SNN-KHTC ngày 6/11/2023: + Theo quy hoạch phòng, chống lũ và đề điều hệ thống sông Đáy đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/2014,

	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			<u>vi trí này có thể sử dụng được theo quy định của Luật Đất đai, phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và không vượt quá tỷ lệ 15% để đảm bảo không gian thoát lũ, chứa lũ sông Đáy.</u> + Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức nhằm nâng cấp chất lượng khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe người dân của Bệnh viện đa khoa Mỹ Đức là cần thiết. Phương án đề xuất của UBND huyện Mỹ Đức là cải tạo các khu nhà hiện trạng mà không làm tăng diện tích xây dựng và nếu để thoáng tầng 1, sơ bộ sẽ ít tác động đến không gian thoát lũ và chứa lũ sông Đáy hiện trạng, có thể xem xét chấp nhận trong giai đoạn chủ trương đầu tư và đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục bổ sung chi tiết tính toán và thực hiện đầy đủ các nội dung quy định liên quan đến đề điều và phòng, chống lũ trong giai đoạn quyết định đầu tư. Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 5287/QHKT-KHTH ngày 30/10/2023: + Theo quy hoạch chung thị trấn Đại Nghĩa: Khu đất bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức hiện có nằm trong vùng thoát lũ sông Đáy dự kiến và <u>không xác định chức năng cụ thể (thuộc ô quy hoạch ký hiệu Ô* nằm ngoài ranh giới phát triển đô thị).</u> + Việc cải tạo, nâng cấp bệnh viện nhằm nâng cao năng lực khám, chữa bệnh cho nhân dân huyện Mỹ Đức và khu vực, <u>xét về quy hoạch kiến trúc là xem xét, chấp thuận được</u> với yêu cầu việc thực hiện dự án tại đây cần thực hiện theo trình tự, quy định của Luật Đất đai và các quy định của ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn; các quy định về đầu tư xây dựng, đất đai hiện hành. UBND Thành phố đề nghị trong quá trình triển khai bước tiếp theo, UBND huyện Mỹ Đức (dự kiến là Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng, xây dựng phương án đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy định pháp luật về đề điều và phòng chống lũ hiện hành.
		(2) Trường hợp đã phù hợp với quy hoạch,	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có ý kiến tại văn bản số 3671/SNN-

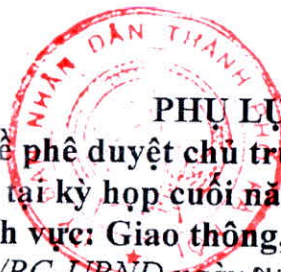
	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		đề nghị làm rõ việc đảm bảo “không vượt quá tỷ lệ 15%” theo quy định tại Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/2014 của Thủ tướng Chính phủ.	KHTC ngày 6/11/2023: Theo quy hoạch phòng, chống lũ và đề điều hệ thống sông Đáy đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/2014, <u>vi trí này có thể sử dụng được theo quy định của Luật Đề điều, phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và không vượt quá tỷ lệ 15% để đảm bảo không gian thoát lũ, chứa lũ sông Đáy.</u>
		(3) Đề nghị nghiên cứu làm rõ tính khả thi mở rộng của bệnh viện nhằm đảm bảo việc đầu tư đồng bộ, chống lãng phí của dự án (theo báo cáo số 652/BC-KH&ĐT ngày 09/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mỹ Đức sẽ tiếp tục lập và hoàn thiện hồ sơ báo cáo các Sở Ngành, UBND Thành phố và Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để mở rộng thêm 1,94ha đất bệnh viện).	- Liên quan đến đề xuất mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức thêm 1,94 ha, UBND Thành phố đã có văn bản số 11392/VP-ĐT thống nhất trình tự, thủ tục triển khai thực hiện về quy hoạch kiến trúc đối với dự án theo đề xuất của Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại văn bản số 4447/QHKT-KHTH ngày 14/9/2023; giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc và Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn UBND huyện Mỹ Đức thực hiện các thủ tục về quy hoạch kiến trúc, lập hồ sơ dự án đầu tư, báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. - Ngày 12/10/2023, Thành phố đã họp liên ngành, UBND huyện Mỹ Đức báo cáo (tại văn bản số 605/BC-UBND ngày 11/10/2023) đề nghị thay đổi phương án đề xuất dự án (từ việc mở rộng bệnh viện thành đầu tư trên khuôn viên hiện trạng khoảng 1.47 ha), song song với đó, UBND huyện Mỹ Đức sẽ tiếp tục lập, hoàn thiện hồ sơ để báo cáo các Sở ngành, UBND Thành phố và xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để mở rộng thêm 1,94 ha. UBND huyện Mỹ Đức có trách nhiệm nghiên cứu việc mở rộng bệnh viện đảm bảo việc đầu tư đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, quy định pháp luật về đề điều và phòng chống lũ,...)
3	Xây mới Bệnh viện Đa khoa Hoài Đức	(1) Theo văn bản số 4871/QHKT-NSH-HTKT ngày 10/10/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc: Dự án nằm trong ô quy hoạch E-1 với định hướng chức năng sử dụng đất công cộng Thành phố (Y tế), đồng thời khu	- Theo ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 5547/QHKT-NSH-HTKT ngày 09/11/2023: Việc UBND huyện Hoài Đức đề xuất nội dung đầu tư dự án Xây dựng mới bệnh viện đa khoa Hoài Đức tại khu đất quy hoạch chức năng công cộng thành phố (y tế) là phù hợp quy hoạch (không phụ thuộc vào kết quả giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị

Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	đất cũng nằm trong phạm vi ranh giới nghiên cứu đồ án Khu đô thị Dầu khí Đức Giang tỷ lệ 1/500 (đã được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5747/QĐ-UBND ngày 25/10/2018). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư dự án để đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 18, Luật Đầu tư công (không trùng lặp dự án).	đầu khí Đức Giang). - Theo ý kiến của UBND huyện Hoài Đức tại văn bản 2409/UBND-BQL ngày 08/11/2023: thực hiện Thông báo số 473/TB-VP ngày 12/10/2023 về kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách, có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn huyện Hoài Đức theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố và Kế hoạch số 160/KH-HĐND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố, UBND huyện Hoài Đức sẽ chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch-Kiến trúc và các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND Thành phố chấm dứt hiệu lực Quyết định số 5747/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND Thành phố theo đúng quy định, đảm bảo không trùng lẫn dự án.
	(2) Theo báo cáo của Sở Y tế, dự án được đầu tư mới, vị trí bệnh viện hiện tại sẽ được bàn giao lại cho Trung tâm Y tế Huyện tiếp tục quản lý vận hành. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ phương án sắp xếp lại bệnh viện sau khi chuyển sang cơ sở mới, đảm bảo phù hợp với định mức, quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí, không phù hợp với tiêu chuẩn, định mức kỹ thuật sự nghiệp trong lĩnh vực y tế.	- Theo ý kiến của Sở Tài chính tại văn bản số 5904/STC-TCĐT ngày 10/10/2023: Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021, Sở Tài chính đã có hướng dẫn các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất theo quy định; trong đó (i) Việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do cơ quan, đơn vị, tổ chức quản lý, sử dụng sau khi có phương án tổng thể. Trường hợp cần phải sắp xếp lại, xử lý trước khi có phương án tổng thể, cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt xem xét, quyết định; (ii) Quy trình sắp xếp lại, xử lý nhà đất được thực hiện trên cơ sở cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập báo cáo kê khai đối với cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng, gửi cơ quan quản lý cấp trên tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính cùng liên ngành kiểm tra hiện trạng làm cơ sở lập phương án báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định. Theo ý kiến của Sở Y tế tại văn bản số 4645/SYT-KHTC ngày 09/10/2023: Theo đề nghị của Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức, bệnh viện đề nghị Sở Y tế chuyển giao cơ sở Bệnh viện đa khoa Hoài Đức cũ cho Trung tâm y tế huyện

	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			Hoài Đức khi dự án Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức mới đưa vào sử dụng. Sở Y tế sẽ phối hợp với UBND huyện Hoài Đức thống nhất phương án quản lý, sử dụng cơ sở bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức, báo cáo cấp thẩm quyền, đảm bảo quy định hiện hành. - Theo văn bản số 2350/UBND-BQL ngày 31/10/2023, UBND huyện Hoài Đức sẽ phối hợp với Sở Y tế và các đơn vị liên quan xây dựng phương án sắp xếp, quản lý tài sản công theo quy định sau đối với Bệnh viện đa khoa Hoài Đức cũ hoàn thành và đi vào hoạt động, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; Theo hướng đề xuất giao để mở rộng Trung tâm y tế huyện Hoài Đức. UBND huyện Hoài Đức có trách nhiệm phối hợp với Bệnh viện đa khoa Hoài Đức xây dựng phương án sắp xếp, quản lý tài sản công theo quy định đối với Bệnh viện đa khoa Hoài Đức cũ; trên cơ sở báo cáo của Bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức, UBND huyện Hoài Đức, Sở Y tế có trách nhiệm tổng hợp báo cáo Sở Tài chính, báo cáo cơ quan có thẩm quyền chấp thuận phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất đối với Bệnh viện đa khoa Hoài Đức cũ, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí.
4	Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng tại khu di tích Thành Cổ Loa, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh	(1) Cơ bản các hạng mục đề xuất tu bổ, tôn tạo tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của dự án trùng với các hạng mục tại dự án tu bổ, tôn tạo năm 2000 (theo văn bản số 124/TT-HN ngày 26/7/2023 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long Hà Nội và văn bản số 3014/SVHTT-KHTC ngày 10/8/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn	- Tại văn bản số 3014/SVHTT-KHTC ngày 10/8/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao về tham gia ý kiến thẩm định CTĐT đã nêu: “1. <i>Hiện trạng di tích: Năm 2000, di tích đình Mạch Tràng đã được các cấp chính quyền quan tâm đầu tư kinh phí từ nguồn Ngân sách để tu bổ, tôn tạo, bảo vệ và phát huy giá trị nên giữ gìn được các hạng mục hiện hữu như hiện trạng hiện nay. Tuy nhiên, do quy hoạch tổng mặt bằng di tích chưa được thiết lập, thẩm định và phê duyệt gây khó khăn; thiếu cơ sở pháp lý cho công tác từng bước thiết lập dự án, đầu tư hoàn chỉnh tổng thể đảm bảo đồng bộ, thống nhất, hài hòa với khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Loa;</i>

Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	vị có liên quan khảo sát bổ sung, rà soát làm rõ quy mô của dự án, đánh giá kỹ các hạng mục đề xuất cải tạo sửa chữa, tránh trùng lặp, thất thoát, lãng phí	<i>Các hạng mục theo hiện trạng, gồm: Đại đình, Tiền tế, đền thờ Mỹ Châu, nhà soạn lễ, nhà bếp, nhà vệ sinh (cơ bản xuống cấp); hạ tầng kỹ thuật, sân, vườn, cây lưu niên trong phạm vi khuôn viên di tích”.</i> - Tại Văn bản số 124/TT-HN ngày 26/7/2023 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long Hà Nội về tham gia ý kiến thẩm định CTĐT có nêu: “Đình Mạch Tràng được tu bổ năm 2000 gồm các hạng mục: Nghi môn, Tiền tế, Đại đình và đền thờ Mỹ Châu; trải qua thời gian đến nay một số hạng mục công trình đã bị xuống cấp nghiêm trọng mái ngói bị xô lệch, vỡ; bờ giải, bờ lóc bị nứt, gãy; 4 góc mái đao đã có hiện tượng nứt gãy; một số cầu kiện gỗ sà, cột bị nứt gãy, bức vách xung quang đình bị mối, một bạc màu; tường bao các công trình bị âm mốc; sân bị sụt lún, mạch, gạch bị bong chóc, nứt vỡ nhiều gạch nát không cùng chủng loại, các hạng mục phụ cận chưa phù hợp với cảnh quan không gian khu di tích... <i>...tổng thể di tích chưa được quy hoạch hoàn chỉnh, đồng bộ do còn nhiều hạng mục hiện hữu có hình thức kiến trúc, vật liệu xây dựng không phù hợp và đã xuống cấp: một số hạng mục công trình còn thiếu; hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư và chưa kết nối đồng bộ. Trong đình hiện còn lưu giữ một số di vật, hiện vật có giá trị về lịch sử văn hóa của dân tộc, nếu không được bảo vệ có nguy cơ mất đi giá trị vốn có của lịch sử. Do đó di tích Đình Mạch Tràng cần được đầu tư tu bổ, tôn tạo bài bản, hoàn chỉnh phù hợp cảnh quan, hài hòa với không gian để giữ gìn, bảo vệ và góp phần phát huy được các giá trị tổng thể trong Khu di tích cấp Quốc gia đặc biệt Cô Loa. Vì vậy việc đầu tư tu bổ, tôn tạo tổng thể di tích Đình Mạch Tràng là cần thiết, không chỉ thể hiện sự trân trọng với quá khứ, với di sản của cha ông mà còn tôn vinh các giá trị lịch sử, văn hóa và kiến trúc nghệ thuật của Thủ đô ngàn năm văn hiến”</i> *) Như vậy, theo ý kiến của Sở Văn hóa và Thể thao và Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long mặc dù di tích đã được đầu tư tu bổ, tôn tạo năm 2000 nhưng đến nay các hạng mục di tích đã xuống cấp nghiêm trọng, cần

	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
			thiết phải đầu tư tu bổ, tôn tạo. Mặt khác theo ý kiến giải trình của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số Số 3176/UBND-QLDA ngày 01/12/2023: Các hạng mục tu bổ đều được UBND huyện Đông Anh kiểm tra, đánh giá trên cơ sở kiểm tra khảo sát thực tế với Sở Văn hóa và Thể thao; trong quá trình thi công, các hoa văn, cấu kiện, hệ khung vòm, nền hiện trạng sẽ được xây dựng phương án đánh giá, hạ giải để phân loại, đánh giá sự cần thiết đầu tư và lập phương án chi tiết tu bổ, tôn tạo bằng các giải pháp chuyên ngành, đảm bảo đầu tư tiết kiệm, tránh trùng lặp, lãng phí.
		(2) Dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư thực hiện dự án. Trong báo cáo thẩm định số 532/BC-KH&ĐT của Sở Kế hoạch Đầu tư chưa làm rõ khả năng cân đối, bố trí nguồn vốn thực hiện của dự án. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo làm rõ nội dung này	- Về nguồn vốn thực hiện: Theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022; Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng sử dụng Ngân sách huyện Đông Anh. - Về khả năng cân đối nguồn vốn: Dự án chưa có trong Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Đông Anh. Tuy nhiên Dự án được HĐND huyện Đông Anh thống nhất chủ trương sử dụng ngân sách cấp Huyện tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20/6/2023. - Thường trực HĐND huyện Đông Anh đã có văn bản (số 123/HĐND-TT ngày 14/9/2023) về việc bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của Huyện. Nguồn vốn dự kiến bổ sung từ nguồn thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất và tiền sử dụng đất các dự án trên địa bàn Huyện.



PHỤ LỤC: 02

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp cuối năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Lĩnh vực: Giao thông, HTKT tái định cư

(Kèm theo Báo cáo số 464/BC-UBND ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
I	Dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư	Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị tại Báo cáo số 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023	
I.1	Đối với 07 dự án sử dụng ngân sách Thành phố.		
	- (4) Dự án đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. - (5) Dự án cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hoà và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. - (6) Dự án xây dựng tuyến đường từ quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam	Đối với 07 dự án nêu trên, UBND Thành phố đã có văn bản giải trình các nội dung đã nêu trong Báo cáo thẩm tra số 149/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố xác định tính cấp thiết, sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, khả năng bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn; đồng thời bổ sung giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố (đối với các dự án thực hiện trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn).	- UBND Thành phố đã có báo cáo số 420/BC-UBND ngày 15/11/2023 giải trình về tính cấp thiết và UBND Thành phố đã dự kiến cập nhật vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 khi được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp cuối năm 2023. UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án như các dự thảo Tờ trình kèm theo.

Q

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. - (7) Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00 - Km10+800) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. - (8) Dự án Hạ tầng ngoài CNC Hòa Lạc (đường từ đường TL420 - Đường E công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội.		
I.2.	<i>Dự án sử dụng ngân sách Thành phố</i>		
1	(13) Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ công tác GPMB các dự án: Nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 (từ Quốc lộ 1A đi Minh Tân, Quang Lãng); xây dựng đường gom phía Đông đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn qua	Đối với dự án này đề nghị chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau: - Giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố. - Rà soát hiện trạng, cam kết không san lấp ao hồ nằm trong danh mục không	- Liên quan đến khoản 2, Điều 89 Luật Đầu tư công, Dự án này có thời gian thực hiện: 2024-2026, với TMĐT khoảng 131,0 tỷ đồng, mức vốn để hoàn thành toàn bộ dự án là 118,0 tỷ đồng (đã trừ dự phòng phí và phần vốn quyết toán). Dự kiến sử dụng trong giai đoạn 2021-2025 là 97,49 tỷ tương đương 82,6%, phần còn lại khoảng 17,4%. Vì vậy, không làm vượt 20% số vốn chuyển tiếp trong đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2021-2025. - Các khu đất đề xuất để thực hiện dự án không có ao hồ

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	huyện Phú Xuyên; đường giao thông trục phát triển phía Đông huyện Phú Xuyên;	được san lấp trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Thành phố.	nằm trong danh mục không được san lấp trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Thành phố
2	(15) Dự án xây dựng 05 hạ tầng khu tái định cư phục vụ GPMB đường quốc lộ 1A đoạn từ Km189-Km193+300 của huyện Thường Tín.	- Đánh giá cụ thể, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án do Chủ đầu tư đề xuất tổng mức đầu tư là 431.079 triệu đồng (cao hơn khoảng 1,53 lần so với tổng mức đầu tư dự kiến tại Nghị quyết 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố là 280.000 triệu đồng); giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.	- Trước đây khi xây dựng dự toán tổng mức đầu tư do tính toán khối lượng còn mang tính khái toán, dự báo. Nay, tại bước thẩm định chủ trương đầu tư đã tính toán lại khối lượng nên tổng mức đầu tư có tăng lên. - Liên quan đến khoản 2, Điều 89 Luật Đầu tư công, Dự án này có thời gian thực hiện: 2024-2026 với tổng mức đầu tư 431.079 triệu đồng, mức vốn để hoàn thành toàn bộ dự án là 387.972 tỷ đồng (đã trừ dự phòng phí và phần vốn quyết toán). Dự kiến sử dụng trong giai đoạn 2021-2025 là 253.000 triệu đồng, tương đương 65%. Tuy nhiên, đây là dự án UBND Thành phố đặc biệt quan tâm, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ, nhằm phục vụ tái định cư sớm hoàn thành công tác GPMB các tuyến đường. Dự án có thể hoàn thành sớm kế hoạch dự kiến, do đó, sẽ không làm vượt 20% số vốn chuyển tiếp trong đầu tư công của Thành phố giai đoạn 2021-2025.
I.3	<i>Dự án sử dụng 02 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện</i>		
	(21). Dự án đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn	- Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ	- HĐND huyện Thường Tín có NQ số 23/NQ-HĐND ngày 24/10/2023, theo đó HĐND huyện Thường Tín đã quyết nghị bố trí 530 tỷ đồng, giai đoạn 2024-2027, để triển khai thực

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
	qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429).	02 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung văn bản cam kết, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện; trong đó nêu rõ trách nhiệm, phương án giải quyết của UBND Thành phố đối với trường hợp UBND cấp huyện không đủ khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án. - Trong Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội tại phần quy mô dự án không có hạng mục xây dựng mới 03 cầu, gồm: cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ 2; cầu qua kênh dẫn về kênh Hòa Bình; cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ như trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của UBND huyện Thường Tín và báo cáo thẩm định của sở Kế hoạch và Đầu tư. Đề nghị UBND huyện Thường Tín báo cáo UBND Thành phố trình bổ sung hạng mục trên. - Phương pháp xác định tổng mức đầu tư dự án của huyện dựa theo suất vốn	hiện Dự án như Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội. - Tại Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố, với nội dung và quy mô đầu tư như sau: Đầu tư xây dựng tuyến đường có chiều dài $L = 8,313\text{Km}$, quy mô mặt cắt ngang: $B_{\text{nền}} = 40\text{m}$ (trong đó: $B_{\text{mặt đường}} = 11,25\text{m} \times 2 = 22,5\text{m}$; $B_{\text{lề đất+lề gia cố}} = 7,25\text{m} \times 2 = 14,5\text{m}$; $B_{\text{phân cách giữa}} = 3\text{m}$); bao gồm các hạng mục: Nền, mặt đường, cầu, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, hào kỹ thuật, PCCC, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác. Như vậy, việc UBND Thành phố trình HĐND Thành phố đã có hạng mục xây dựng cầu, phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Thường Tín đề xuất. - UBND Thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND huyện Thường Tín rà soát cập nhật lại TMĐT, cụ thể như sau: + Cập nhật lại TMĐT theo suất đầu tư công trình quy định tại QĐ số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng và đã cập nhật lại các nội dung: + Việc giảm lề đường để đắp taluy sẽ được nghiên cứu cụ thể ở bước lập, trình thẩm định và phê duyệt Dự án.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		đầu tư tại Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây dựng đã ban hành từ lâu, không còn phù hợp; đề nghị UBND huyện rà soát lại căn cứ theo suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng hoặc công trình tương tự tại thời điểm gần đây. - Nghiên cứu phương án giảm chiều rộng lề đường tại các đoạn tuyến đi ngoài khu vực dân cư để đắp taluy trong chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt, tránh lãng phí đầu tư. - Chủ đầu tư căn cứ theo các quy định tại Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan, rà soát, xác định lại hạng mục chiếu sáng: đơn vị đề xuất với đơn giá 35.000.000đ/cột * 2 bên, khoảng cách trung bình 25m/1 cột và hạng mục cây xanh: đơn giá 8.800.000đ/cây là chưa phù hợp, gây lãng phí trong công tác đầu tư. - Nghiên cứu, rà soát một số chi phí	+ Chủ đầu tư đã hoàn thiện lại hạng mục chiếu sáng, cây xanh theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, lấy theo các công trình tương tự trên địa bàn Thành phố và cập nhật lại như sau: đơn giá 35.000.000đ/cột * 2 bên, khoảng cách trung bình 25m/1 cột và hạng mục cây xanh: đơn giá 8.800.000đ/cây: Thành phố đang có chủ trương khuyến khích sử dụng năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, cụ thể là dùng đèn năng lượng mặt trời và đối chiếu với đơn giá hiện tại thì đơn giá đèn và khoảng cách như trên là phù hợp; cây xanh: Đây là tuyến đường trọng yếu của huyện, kết nối vùng phía Nam với Thành phố, nên việc đầu tư cây xanh với kích thước lớn là cần thiết so sánh đơn giá cây xanh với các tuyến đường trọng điểm khác của Thành phố là phù hợp. + Rà soát lại thì chi phí VAT: Hiện nay, để tháo gỡ khó khăn cho người dân và doanh nghiệp thì Chính Phủ có chính sách giảm 2% giá trị VAT (từ 10% xuống 8%) cho năm 2023, chưa gia hạn 2024-2025, trong khi dự án triển khai năm 2024-2027, do vậy việc chi phí VAT 10% là phù hợp. Như vậy, sau khi cập nhật lại thì TMBT (dự kiến) của Dự án vẫn là 1.092.807 triệu đồng, không thay đổi so với Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND Thành phố.

TT	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của các Ban thuộc HĐND Thành phố	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
		trong tổng mức đầu tư: thuế giá trị gia tăng VAT hiện nay đang áp dụng 8%, loại bỏ phần thuế VAT tại chi phí Quản lý dự án, chưa nêu rõ căn cứ xây dựng đơn giá chi phí giải phóng mặt bằng. - Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Thường Tín. - Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.	- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Thường Tín: Tuyến đường chủ yếu đi qua đất nông nghiệp, nên việc triển khai đền bù GPMB và thi công Dự án trong 02 năm (2024, 2025) sẽ hoàn thành phần vốn ngân sách huyện Thường Tín do vậy sẽ không kéo dài phần ngân sách huyện sang giai đoạn sau năm 2025. - UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm bố trí tái định cư (nếu có). UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo như Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023.

PHỤ LỤC 3

Giải trình, bổ sung làm rõ một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư của một số dự án đầu tư công của Thành phố tại kỳ họp thứ 14 HĐND Thành phố khóa XVI

Lĩnh vực: Giao thông vận tải và hạ tầng kỹ thuật đô thị

(Kèm theo Báo cáo số **464** /BC-UBND ngày **04/12/2023** của Ủy ban nhân dân Thành phố)

T T	Tên dự án	Ý kiến thẩm tra của Ban đô thị - HĐND Thành phố (Báo cáo số 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023)	Báo cáo giải trình, bổ sung làm rõ của UBND Thành phố
Dự án sử dụng ngân sách Thành phố			
1	(25) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh	Theo bản vẽ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, tỷ lệ 1/25.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, vị trí xây dựng 05 khu tái định cư tại huyện Đông Anh được xác định như sau: Khu tái định cư 1 là đất ở (ODT); Khu tái định cư 2 là đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV); Khu tái định cư 3 là đất ở (ODT); Khu tái định cư 4 là đất thể dục, thể thao (DTT); Khu tái định cư 5 là	* Về quy hoạch: - Tại văn bản số 5447/QHKT-BSH ngày 06/11/2023, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có ý kiến thẩm định: Việc đề xuất 05 Khu tái định cư nêu trên để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh là cơ bản phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N3, GN, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 21/02/2013, Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015; phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư: thôn Vệ, Địa, Tăng My, xã Nam Hồng, thôn Thượng Phúc, Mỹ Nội xã Bắc Hồng được UBND huyện Đông Anh phê duyệt tại các Quyết định: Số 7741/QĐ-UBND ngày 27/06/2022, số 7739/QĐ-UBND ngày 27/06/2022, số 11478/QĐ-UBND ngày 26/09/2022, số 15500/QĐ-UBND ngày 09/12/2022. - Theo báo cáo của huyện Đông Anh tại Văn bản số 3132/UBND-QLDA ngày 28/11/2023: Vị trí 05 khu tái định cư trên được xác định trong

	đất công trình công cộng (CCC). Như vậy, Khu tái định cư 1 và Khu tái định cư 3 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; các Khu tái định cư 2, 4, 5 chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Đề nghị UBND huyện Đông Anh cập nhật vị trí các khu đất tái định cư 2, 4, 5 vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, báo cáo cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Sau khi điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh được phê duyệt, UBND huyện Đông Anh hoàn thiện hồ sơ, trình sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết nghị tại các kỳ họp sau.	các đồ án Quy hoạch chi tiết điểm dân cư tỷ lệ 1/500 do UBND huyện Đông Anh phê duyệt (các Quyết định: số 7741/QĐ-UBND ngày 27/6/2022; số 11478/QĐ-UBND ngày 16/9/2022; số 7739/QĐ-UBND ngày 27/6/2022; số 15500/QĐ-UBND ngày 09/12/2022). Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư trên, UBND Huyện Đông Anh đã xin ý kiến Sở Quy hoạch - Kiến trúc về sự phù hợp với quy hoạch. Theo đó các đồ án Quy hoạch điểm dân cư tỷ lệ 1/500 được duyệt phù hợp với các quy hoạch xây dựng đã có trên địa bàn. Như vậy 05 khu tái định cư trên phù hợp với các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt có trên địa bàn huyện Đông Anh. * Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: - Tại văn bản số 8337/STNMT-QHKHSDD ngày 08/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định: + Vị trí 1, 3 là phù hợp với về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, tỷ lệ 1/25.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021. + Vị trí 2, 4, 5 chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, trên cơ sở phù hợp về quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị UBND huyện Đông Anh cập nhật vị trí các khu đất tái định cư trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. - Theo báo cáo của huyện Đông Anh tại Văn bản số 3132/UBND-QLDA ngày 28/11/2023: Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, điều chỉnh dựa trên các quy hoạch xây dựng được duyệt. Trên cơ sở ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số
--	--	--

		8637/STNMT-QHKHSDD ngày 08/11/2023, UBND Huyện Đông Anh đã có Tờ trình số: 258/TTr-UBND ngày 24/11/2023; số 259/TTr-UBND ngày 24/11/2023 gửi UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030; bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Trong đó đã điều chỉnh, cập nhật, bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho các Khu tái định cư 2,4,5 theo yêu cầu. Hiện nay theo nhiệm vụ được giao UBND huyện Đông Anh đang đẩy nhanh công tác chuẩn bị dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 trên địa bàn huyện Đông Anh. Việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư trên nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư, đẩy nhanh công tác GPMB dự án, rút ngắn thời gian thực hiện và sớm đưa tuyến đường Vành đai 3 vào khai thác sử dụng. UBND huyện Đông Anh đã trình Sở Tài Nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Thành phố điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của Huyện, trong đó đã cập nhật các vị trí xây dựng tái định cư nêu trên. Để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án Vành đai 3, đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 05 khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn huyện Đông Anh. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Tài Nguyên và Môi trường đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh.
2	(16) Dự án xây dựng HTKT khu tái định cư tại	Kiểm tra, thống nhất sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mỹ Đức đối với vị trí khu tái định cư do tại - Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức đã báo cáo UBND Thành phố về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm

huyện Mỹ Đức phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc). huyện Mỹ Đức, huyện Ứng Hòa.	vị trí này được xác định là đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	2024. Trong đó đã cập nhật, điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho Khu tái định cư này theo yêu cầu. - Theo Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hương Sơn do UBND huyện phê duyệt: tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 18/9/2012, Dự án đã được xác định với chức năng đất ở mới, quy mô khoảng 1,37ha; Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội giao UBND huyện Mỹ Đức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 22/9/2023. Dự án đi qua địa phận thôn Tiên Mai, xã Hương Sơn khoảng 80 hộ dân nằm trong diện phải tái định cư, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức đã điều chỉnh quy hoạch được mở rộng với tổng quy mô 2,5ha tại Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 17/7/2023, nhằm đảm bảo diện tích đất tái định cư cho các hộ dân. Hiện trạng đất là đất trồng lúa, đất trồng cây và đất công ích do xã quản lý, sau khi chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt, UBND huyện Mỹ Đức tiếp tục thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định của Nhà nước và của Thành phố.
3 (24) Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu.	Đây là dự án nhóm A, cần có ý kiến của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại quy chế làm việc số 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực thành ủy khóa XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) nên chưa đủ điều kiện trình HĐND Thành	Liên quan đến nội dung này, Thường trực Thành ủy đã tổ chức họp ngày 27/11/2023 nghe báo cáo và cho ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Căn cứ ý kiến của Thường trực Thành ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tại cuộc họp nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hoàn thiện dự thảo Tờ trình của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố trình xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy. Ban Thường vụ Thành ủy đã tổ chức họp ngày 30/11/2023 nghe Ban cán sự Đảng UBND Thành phố báo cáo và thống nhất về chủ trương, sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tại Thông báo số 1451-TB/TU ngày 01/12/2023.

		phổ thông qua điều chỉnh chủ trương đầu tư	
4	(23) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên	Đánh giá lại sự cần thiết và tính khả thi thực hiện dự án do chi phí thực hiện dự án chủ yếu dành cho công tác GPMB (chi phí GPMB: 400.612 triệu đồng, chiếm tới 86,53% tổng mức đầu tư dự án) và tại nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố, dự kiến nguồn vốn cho dự án trong giai đoạn 2021-2025 là 200.000 triệu đồng, chưa được 50% chi phí GPMB.	- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 56/2007/QĐ-UB ngày 30/5/2007 tuyến đường Trương Định – Hoàng Mai – Vĩnh Tuy, có điểm đầu Km0 từ nút giao thông đường Tam Trinh với đường Lĩnh Nam điểm cuối tuyến Km0+718,94 m thuộc khu đô thị mới Ao Mơ. - Dự án kết nối đường Tam Trinh là một trong các tuyến đường giao thông chính của quận Hoàng Mai với hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Sunshine Palace, khu căn hộ tái định cư Sóng Hoàng. Giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông thường xuyên xảy ra tại khu vực trong giờ cao điểm, do lưu lượng tham gia giao thông của trường THCS Mai Động, TH Vinschool Time city, UBND phường Mai Động, dân cư các khu đô thị là rất lớn. Góp phần hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của quận Hoàng Mai tạo cơ sở phát triển kinh tế khu vực nâng cao đời sống nhân dân và là một trong những tuyến đường quan trọng của UBND quận Hoàng Mai nói chung và phường Mai Động nói riêng (dân cư phường Mai Động là 49.000 dân). Kết nối các phường Mai Động, Hoàng Văn Thụ, Tương Mai, Trương Định. Về việc cân đối vốn cho Dự án UBND Thành phố sẽ rà soát tiến độ phê duyệt Dự án, tiến độ GPMB và cân đối vốn đảm bảo theo tiến độ Dự án.
5	(12) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại ven đường	Giải trình, làm rõ tính khả thi đối với tiến độ thực hiện dự án: UBND Thành phố đề xuất thực	Dự án có quy mô xây dựng hạ tầng kỹ thuật không lớn, không phức tạp và cần phải sớm hoàn thành để phục vụ giải phóng mặt bằng các Dự án đầu tư kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện đã triển khai nhiều năm, điều chỉnh thời gian thực hiện nhiều lần. Do vậy, việc UBND Thành phố đề xuất thời gian thực hiện Dự án năm 2024 đến năm 2025 là phù hợp với quy

	truyền thống, thôn An Khoái, xã Phúc Tiến, huyện Phú Xuyên.	hiện dự án trong 02 năm (từ năm 2024 đến năm 2025).	định tại khoản 2, Điều 52, Luật Đầu công năm 2019 ngày 13/6/2019 và khả năng cân đối nguồn lực đầu tư cho Dự án, được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.
		Rà soát kỹ phạm vi ranh giới, quy mô khu đất đề xuất dự án, cam kết không chồng lấn với khu đất xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự huyện Phú Xuyên, không tạo quỹ đất xen kẹt.	Theo báo cáo của UBND huyện Phú Xuyên đến nay Dự án xây dựng Trụ sở doanh trại Ban chỉ huy quân sự huyện đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xác định mốc giới phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tại văn bản số 6943/STNMT-QHKHSDĐ ngày 11/9/2023, do vậy ranh giới phía Tây khu tái định cư không chồng lấn với Trụ sở doanh trại Ban chỉ huy quân sự huyện và không tạo ra quỹ đất xen kẹt.
6	(14) Dự án xây dựng HTKT khu TĐC phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng QL 21B đoạn từ cầu Xà Kiêu, xã Quảng Phú Cầu đến đường cụm công nghiệp Bắc Vân	Rà soát hiện trạng, cam kết không san lấp ao hồ nằm trong danh mục không được san lấp trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Thành phố.	Theo báo cáo của UBND huyện Ứng Hòa, hiện trạng khu đất đề xuất xây dựng HTKT tái định cư là đất nông nghiệp được quy hoạch là đất ở nông thôn, làng xóm. Do vậy, vị trí đề xuất xây dựng HTKT tái định cư không nằm trong danh mục ao, hồ không được san lấp trên địa bàn Thành phố được UBND Thành phố phê duyệt tại tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023.

	Dình, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa và Dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ Quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa.		
7	(17) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến	- Đề nghị sở Sở Tài nguyên và Môi trường nêu rõ lý do không có văn bản tham gia ý kiến; đồng thời phát hành văn bản tham gia ý kiến gửi sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp. - Rà soát hiện trạng, cam kết không san lấp ao hồ nằm trong danh mục không được san lấp trên địa bàn Thành phố tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND Thành phố.	- Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản tham gia ý kiến thẩm định tại văn bản số 8783/STNMT-QHKHSDD. - Theo báo cáo của UBND huyện Ứng Hòa, hiện trạng khu đất đề xuất xây dựng HTKT tái định cư là đất nông nghiệp được quy hoạch là đất ở nông thôn, làng xóm. Do vậy, vị trí đề xuất xây dựng HTKT tái định cư không nằm trong danh mục ao, hồ không được san lấp trên địa bàn Thành phố được UBND Thành phố phê duyệt tại tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 20/3/2023.

	đường Hương Son), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức.		
8	(22) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương.	Làm rõ, thống nhất tên dự án: “Dự án xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương” (theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐN ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố) và “Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương” (theo Tờ trình số 420/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND Thành phố).	Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐN ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố có ghi là “Dự án xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương”, tại Tờ trình số 420/TTr-UBND ngày 10/4/2023 có một số chỗ tên Dự án là “Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương”. Tuy nhiên, tại mục 3, phần I nội dung đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án không đề nghị thay đổi tên Dự án, do vậy UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố khi thẩm tra, thông qua điều chỉnh chủ trương Dự án giữ nguyên tên Dự án theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐN ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố.
		Phương án thiết kế mở rộng chiều dài cầu trên đường Vành đai 3 đoạn nút giao với đường Tam Trinh có trụ cầu nằm trùng vị trí xây dựng ống hầm của tuyến đường sắt đô thị 3.2 (Do Báo cáo Nghiên cứu tiền khả thi Dự án Tuyến 3.2 đã được UBND Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số	Phương án thiết kế mở rộng chiều dài cầu trên đường Vành đai 3 đoạn nút giao với đường Tam Trinh có trụ cầu nằm trùng vị trí xây dựng ống hầm của tuyến đường sắt đô thị 3.2. Nội dung trên đã được Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Ban Đường sắt đô thị Hà Nội, Ban QLDA đầu tư XDCT giao thông Thành phố thống nhất phương án nhằm đảm bảo tổ chức giao thông tại nút giao cầu vượt đường Tam Trinh với đường Vành đai 3 và không gian đi ngầm cho tuyến đường sắt đô thị số 3.2 (đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai), kết nối thuận lợi với ga ngầm Yên Sở theo quy hoạch sẽ được thực hiện trong giai đoạn tới

		134/TTr-UBND 28/7/2020).	ngày	
Dự án sử dụng ngân sách Huyện				
1	(11) Dự án cải tạo hệ thống thoát nước và chỉnh trang hai bên tuyến đường quốc lộ 32 và tỉnh lộ 418 đoạn khu trung tâm huyện Phúc Thọ.	Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung văn bản cam kết, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện; trong đó nêu rõ trách nhiệm, phương án giải quyết của UBND Thành phố đối với trường hợp UBND cấp huyện không đủ khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án		Do đây là Dự án nhằm giải quyết bức xúc dân sinh, UBND huyện Phúc Thọ đã có văn bản số 2078/UBND-TCKH ngày 28/11/2023 và văn bản số 256/HĐND-KTXH ngày 28/11/2023 cam kết bố trí vốn Dự án và cập nhật Dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của huyện; Báo cáo HĐND huyện thống nhất chủ trương bố trí vốn huyện cho Dự án tại kỳ họp tháng 12/2023.

		Giải trình phương pháp xác định tổng mức đầu tư, cơ sở để khái toán các hạng mục xây dựng (hạng mục hồ ga không có khối lượng và đơn giá khái toán nhưng vẫn tính toán ra giá trị xây dựng...), nên tham khảo suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng hoặc công trình tương tự tại thời điểm gần đây	Việc tính toán TMĐT (sơ bộ) của Dự án được xác định từ khối lượng công tác xây dựng tổng hợp tính theo thiết kế sơ bộ, giá tổng hợp bộ phận kết cấu công trình và các yêu cầu cần thiết khác, phù hợp với quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 11/2011/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng.
		UBND huyện Phúc Thọ có trách nhiệm báo cáo HĐND huyện tại kỳ họp tháng 12/2023 để có ý kiến thống nhất về nguồn vốn đầu tư dự án, đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công	Trên cơ sở chủ trương đầu tư Dự án được HĐND Thành phố phê duyệt, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo huyện Phúc Thọ cập nhật Dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện tại kỳ họp tháng 12/2023.
	2 (26) Dự án xây dựng đường giao thông từ đường TL423 đi qua dự án xây dựng Trung đoàn 692	Dự án chưa được dự kiến trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm cập nhật dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 cấp Thành	Tại kỳ họp HĐND Thành phố tháng 12/2023 (dự kiến từ 6-10/12/2023), UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố bổ sung dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của Thành phố, do đó đề nghị HĐND Thành phố vừa cập nhật Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 vừa phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án để đảm bảo đúng theo quy định của Luật đầu tư công.